

Przysiek, dnia 02 grudnia 2024 r.

**Zapytanie ofertowe  
w postępowaniu o udzielenie zamówienia na**

**CZĘŚĆ I - Opracowanie założeń funkcjonalnych i użytkowych dla obszaru dawnego dworca kolejowego Toruń Północ oraz wykonanie projektu koncepcyjnego rewitalizacji i adaptacji czterech historycznych wagonów osobowych jako elementu przyszłej ekspozycji – infrastruktury towarzyszącej dla obszaru dawnego dworca kolejowego Toruń Północ**

**CZĘŚĆ II – Nadzór inwestorski nad realizacją przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji obszaru dawnego dworca kolejowego Toruń Północ**

Zatwierdzono:

Prezes Zarządu  
Paweł Wiśniewski



Fundusze Europejskie  
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Samorząd Województwa  
Kujawsko-Pomorskiego

**Dokument Zapytania ofertowego jest rozszerzony o następujące załączniki:**

**Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy**

**Załącznik nr 2a – Istotne Postanowienia Umowy – Część I**

**Załącznik nr 2b – Istotne Postanowienia Umowy – Część II**

**Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia**

## 1. Nazwa i adres Zamawiającego

### **Regionalny Ośrodek Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o.**

ul. Parkowa 2, Przysiek  
87-134 Zławieś Wielka  
KRS: 0000370591  
NIP: 8792636573  
kapitał zakładowy: 32 155 000,00 zł  
e-mail: projekty@roee.pl

## 2. Tryb udzielenia zamówienia

1. Udzielenie zamówienia następuje zgodnie z **zasadą konkurencyjności**, określoną w Wytycznych z dnia 18 listopada 2022 roku dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców, a także w sposób przejrzysty i proporcjonalny.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Zapytaniu, mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny i Wytycznych z dnia 18 listopada 2022 roku dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, o których mowa w ust. 1.
3. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

## 3. Źródła finansowania.

Zamówienie jest realizowane w ramach projektu pn. „**Rewitalizacja terenu dawnego dworca kolejowego Toruń Północ**”.

## 4. Opis przedmiotu zamówienia

### **4.1. CZĘŚĆ I - Opracowanie założeń funkcjonalnych i użytkowych dla obszaru dawnego dworca kolejowego Toruń Północ oraz wykonanie projektu koncepcyjnego rewitalizacji i adaptacji czterech historycznych wagonów osobowych jako elementu przyszłej ekspozycji – infrastruktury towarzyszącej dla obszaru dawnego dworca kolejowego Toruń Północ**

1. Niniejsze zapytanie ofertowe ma na celu wybór Wykonawcy zamówienia, którego przedmiotem jest **opracowanie założeń funkcjonalnych i użytkowych dla obszaru dawnego dworca kolejowego Toruń Północ oraz wykonanie projektu koncepcyjnego rewitalizacji i adaptacji czterech historycznych wagonów osobowych jako elementu przyszłej ekspozycji – infrastruktury towarzyszącej dla obszaru dawnego dworca kolejowego Toruń Północ**, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Powyższa nieruchomość położona pod adresem: ul. Szosa Chełmińska 178 A, 87-100 Toruń. Dworzec kolejowy Toruń Północny jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków Miasta Torunia pod numerem 2018.
3. Opis przedmiotu zamówienia według kodów CPV zawartych we Wspólnym Słowniku Zamówień:  
71220000 – 6 Usługi projektowania architektonicznego  
71244000 – 0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów  
71247000 – 1 Nadzór nad robotami budowlanymi  
71248000 – 8 Nadzór nad projektem i dokumentacją  
71320000 – 7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
71321000 – 4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych  
34620000-9 Tabor kolejowy  
34621200-8 Konserwacja taboru kolejowego i pojazdy serwisowe  
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
50222000-7 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji taboru kolejowego

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
5. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji i rękojmi z tytułu wad i usterek na wykonanie prac dodatkowych, porządkowych i zabezpieczenie placu robót na okres dwóch lat od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonaną dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia, na okres prowadzenia robót na jej podstawie oraz dodatkowo na okres jednego roku liczonego od dnia odbioru robót zrealizowanych według dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia, jednak nie dłużej niż 60 miesięcy od podpisania końcowego protokołu odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia.

#### **4.2. CZĘŚĆ II - Nadzór inwestorski nad realizacją przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji obszaru dawnego dworca kolejowego Toruń Północ**

1. Niniejsze Zapytanie Ofertowe ma na celu wybór Wykonawcy zamówienia, którego przedmiotem jest sprawowanie czynności w zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji obszaru dawnego dworca kolejowego Toruń Północ na podstawie dokumentacji opracowywanej w ramach CZĘŚCI I niniejszego zamówienia, w szczególności w celu:
  - 1) zapewnienia zgodności dokumentacji opracowywanej w ramach CZĘŚCI I zamówienia z wymaganiami oraz wytycznymi Zamawiającego,
  - 2) zapewnienia zgodności prac realizowanych na podstawie dokumentacji opracowywanej w ramach CZĘŚCI I z tą dokumentacją,
  - 3) opiniowanie, proponowanie oraz wdrażanie w toku realizacji przedsięwzięcia rozwiązań zamiennych dla wprowadzenia usprawnień bądź obniżenia kosztów realizacji przedsięwzięcia,
  - 4) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji opracowywanej w ramach CZĘŚCI I i zawartych w niej rozwiązań,
  - 5) koordynacja prac w toku realizacji przedsięwzięcia,
  - 6) udziału w odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym prac w ramach realizacji przedsięwzięcia,
  - 7) doradztwa w innych sprawach dotyczących realizacji przedsięwzięcia, zgodnie z Istotnymi postanowieniami umowy, stanowiącym Załącznik nr 2c do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Opis przedmiotu zamówienia według kodów CPV zawartych we Wspólnym Słowniku Zamówień:  
71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne  
71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

#### **4.3. Postanowienia wspólne dla wszystkich CZĘŚCI zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z niniejszym Zapytaniem Ofertowym oraz Załącznikami do niego.
2. Jeżeli w jakimkolwiek miejscu opisu przedmiotu zamówienia zostały wskazane: nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty, źródło lub pochodzenie, szczególnie proces charakteryzujące produkty lub usługi służące do wykonania niniejszego zamówienia, które wskazują lub mogłyby wskazywać na konkretnego producenta, nie stanowi to preferowania produktów czy usług danego producenta, lecz ma na celu wskazanie precyzyjnie na cechy – parametry techniczne i jakościowe nie gorsze od podanych w opisie, co uzasadnione jest koniecznością zapewnienia wystarczająco precyzyjnego i zrozumiałego opisu przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza w takim przypadku składanie ofert równoważnych z zastosowaniem innych produktów lub usług niż opisane nazwą producenta, nazwą własną, znakiem towarowym, patentem, źródłem lub pochodzeniem, szczególnym procesem

charakteryzującym produkty lub usługi służące do wykonania niniejszego zamówienia, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, eksploatacyjnych i jakościowych nie gorszych od założonych w niniejszym zapytaniu. Oferent, który powołuje się na rozwiązanie równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty lub usługi spełniają w równoważnym stopniu wymagania określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym. Ciężar udowodnienia, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w zapytaniu ofertowym spoczywa na składającym ofertę.

3. Zamówienie powinno zostać zrealizowane zgodnie z Wytocznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 z dnia 29 grudnia 2022 r.

## 5. Termin wykonania zamówienia

### 5.1. CZĘŚĆ I - Opracowanie założeń funkcjonalnych i użytkowych dla obszaru dawnego dworca kolejowego Toruń Północ oraz wykonanie projektu koncepcyjnego rewitalizacji i adaptacji czterech historycznych wagonów osobowych jako elementu przyszłej ekspozycji – infrastruktury towarzyszącej dla obszaru dawnego dworca kolejowego Toruń Północ

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy: od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji umowy: 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy

### 5.2. CZĘŚĆ II - Nadzór inwestorski nad realizacją przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji obszaru dawnego dworca kolejowego Toruń Północ

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy: od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji umowy: 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych/prac polegających na realizacji przedsięwzięcia na podstawie dokumentacji opracowywanej w ramach CZĘŚCI I zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega możliwość wydłużenia czasu trwania umowy w sprawie zamówienia o czas wydłużenia obowiązywania umowy z wykonawcą robót budowlanych/prac polegających na realizacji przedsięwzięcia na podstawie dokumentacji opracowywanej w ramach CZĘŚCI I zamówienia, nie dłużej jednak niż do 2 miesięcy. Wówczas miesięczna cena świadczenia usług w ramach CZĘŚCI II zamówienia nie ulega zmianie.
4. W ramach wynagrodzenia przewidzianego umową Wykonawca będzie też świadczył usługi nadzoru od terminu zakończenia realizacji umowy do zakończenia okresu udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi (dotyczy nadzoru inwestorskiego w zakresie uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych i egzekwowania od Wykonawcy zobowiązań wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi).

#### O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w pkt. 6.
- 2) nie podlegają wykluczeniu zgodnie z podstawami określonymi w pkt. 7.

## 6. Warunki udziału w postępowaniu

### 6.1. CZĘŚĆ I - Opracowanie założeń funkcjonalnych i użytkowych dla obszaru dawnego dworca kolejowego Toruń Północ oraz wykonanie projektu koncepcyjnego rewitalizacji i adaptacji czterech historycznych wagonów osobowych jako elementu przyszłej ekspozycji – infrastruktury towarzyszącej dla obszaru dawnego dworca kolejowego Toruń Północ

1. Posiada niezbędną **wiedzę i doświadczenie** pozwalające na prawidłowe wykonanie zamówienia.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli oferent:

- a) podpisze i złoży oświadczenie będące nieodłącznym elementem Formularza ofertowego potwierdzając tym samym posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia pozwalających na prawidłowe wykonanie zamówienia;
- b) wykaże, iż wykonał w okresie ostatnich **10 lat** przed określonym w zapytaniu ofertowym dniem upływu terminu składania ofert co najmniej **trzy (3) zamówienia** polegające na **dokumentowaniu historycznych obiektów architektonicznych wyłączonych z użytkowania ze względu na zły stan techniczny**, każdy obiekt o kubaturze nie mniejszej niż 1000 m<sup>3</sup> i zakończone wersją wektorową obiektu wraz z potwierdzeniem, że każde z zamówień zostało należycie wykonane, ukończone i odebrane oraz załączy dokumenty potwierdzające powyższe, w tym pełny, zwymiarowany model 3D, będący rekonstrukcją dokumentowanego obiektu, przedstawioną w formie fotorealistycznej i wektorowej, jako podstawy projektu architektonicznego, zrealizowany w ramach każdego z w/w zamówień; wymagana rozdzielczość skanów powinna zamknąć się w wartości nie mniejszej od 40 MPts na skan;
- c) wykaże, iż wykonał w okresie ostatnich **10 lat** przed określonym w zapytaniu ofertowym dniem upływu terminu składania ofert co najmniej **trzy (3) zamówienia** polegające na **wykonywaniu projektów adaptacyjnych budynków historycznych do celów funkcji ekspozycyjno-konferencyjnej**, każdy budynek o kubaturze nie mniejszej niż 1000 m<sup>3</sup> wraz z potwierdzeniem, że każde z zamówień zostało należycie wykonane, ukończone i odebrane oraz załączy dokumenty potwierdzające powyższe;
- d) wykaże, iż wykonał w okresie ostatnich **10 lat** przed określonym w zapytaniu ofertowym dniem upływu terminu składania ofert co najmniej **trzy (3) zamówienia** polegające na **dokumentacji badań i nadzorów archeologicznych w spozycjonowanej geodezyjnie formie przestrzennej 3D, poprzez zastosowanie technik skanowania laserowego i fotogrametrii przestrzennej** wraz z potwierdzeniem, że każde z zamówień zostało należycie wykonane, ukończone i odebrane oraz załączy dokumenty potwierdzające powyższe, w tym przedstawi wyniki badań i nadzorów w formie przestrzennej bazy danych GIS zrealizowanych w ramach każdego z w/w zamówień;
- e) wykaże, iż wykonał w okresie ostatnich **10 lat** przed określonym w zapytaniu ofertowym dniem upływu terminu składania ofert co najmniej **dwa (2) zamówienia** polegające na **sporządzeniu kompleksowej dokumentacji planistycznej dla odbudowy historycznych pasażerskich wagonów kolejowych wyprodukowanych przed 1945 rokiem** polegającej na sporządzeniu rysunków technicznych w skali 1:10, które wymiarowały pojazdy oraz ukazywały:
- przekroje pionowe,
  - przekroje poziome,
  - widoki boczne,
  - widoki czołowe,
  - kolorystyka według palety barw RAL lub NCS
- wraz z potwierdzeniem, że każde z zamówień zostało należycie wykonane, ukończone i odebrane oraz załączy dokumenty potwierdzające powyższe.

W tym zakresie Zamawiający oczekuje wypełnienia Załącznika do Formularza ofertowego p.n.: „Wykaz wykonanych zamówień w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia” **oraz załączy dowody, że w/w zamówienie zostało wykonane należycie.**

2. Znajduje się w dobrej **sytuacji ekonomicznej i finansowej** zapewniającej wykonanie zamówienia.



Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli oferent:

- a) złoży oświadczenie będące nieodłącznym elementem Formularza ofertowego potwierdzając tym samym, iż znajduje się w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

3. Posiada **zdolności techniczne i zawodowe, w tym osoby zdolne do wykonania zamówienia.**

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli oferent:

- a) złoży oświadczenie będące nieodłączną częścią Formularza ofertowego potwierdzając tym samym, iż dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zgodnie z określonym przedmiotem zamówienia,
- b) wykaże, iż dysponuje osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie redakcji map i fotogrametrii, skierowaną do realizacji zamówienia;
- c) wykaże, iż dysponuje osobą posiadającą uprawnienia dyplomowanego konserwatora w specjalności konserwacja rzeźby i elementów architektury, skierowaną do realizacji zamówienia;
- d) wykaże, iż dysponuje osobą posiadającą uprawnienia dyplomowanego konserwatora w specjalności konserwacja malarstwa, skierowaną do realizacji zamówienia;
- e) wykaże, iż dysponuje osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie archeologii, skierowaną do realizacji zamówienia;
- f) wykaże, iż dysponuje osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia oraz która posiada doświadczenie w realizacjach przy obiektach zabytkowych w ciągu ostatnich 10 lat, skierowaną do realizacji zamówienia.

**W tym zakresie Zamawiający oczekuje wypełnienia Załącznika do Formularza ofertowego p.n.: „Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia” oraz – w odniesieniu do osoby wskazanej w pkt. 6 ppkt. 3 lit. c) - f) zapytania ofertowego – załączy dowody potwierdzające, że osoba ta posiada wymagane wykształcenie i doświadczenie.**

**6.2. CZĘŚĆ II - Nadzór inwestorski nad realizacją przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji obszaru dawnego dworca kolejowego Toruń Północ**

O udzielenie zamówienia może ubiegać się oferent, który spełnia następujące warunki:

1. Posiada niezbędną **wiedzę i doświadczenie** pozwalające na prawidłowe wykonanie zamówienia.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli oferent:

- a) podpisze i złoży oświadczenie będące nieodłącznym elementem Formularza ofertowego potwierdzając tym samym posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia pozwalających na prawidłowe wykonanie zamówienia,

2. Znajduje się w dobrej **sytuacji ekonomicznej i finansowej** zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli oferent:

- a) złoży oświadczenie będące nieodłącznym elementem Formularza ofertowego potwierdzając tym samym, iż znajduje się w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

### 3. Posiada **zdolności techniczne i zawodowe, w tym osoby zdolne do wykonania zamówienia.**

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony jeżeli oferent:

- a) złoży oświadczenie będące nieodłączną częścią Formularza ofertowego potwierdzając tym samym, iż dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zgodnie z określonym przedmiotem zamówienia.

### 6.3. Postanowienia wspólne dla wszystkich CZEŚCI zamówienia

**Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.** Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia/nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych powyżej. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnił.

### 7. Podstawy wykluczenia Wykonawców

1. W celu uniknięcia konfliktu interesów, niniejsze zamówienie nie może zostać udzielone osobom ani podmiotom powiązanim osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się powiązania pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub powiązania pomiędzy osobami wykonującymi czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania o udzielenie Zamówienia a Wykonawcą, polegające na:
  - a) Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b) Posiadaniu co najmniej 10% akcji lub udziałów (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa),
  - c) Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - d) Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli,
  - e) pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawcy,
  - f) pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców którzy:
  - a) nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
  - b) nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazali braku podstaw wykluczenia.
  - c) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - a. o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1950, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t. j. Dz.U. z 2019 r.),
    - b. charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,
    - c. skarbowe,



- d. o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2012 poz. 769);
- d) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt c) powyżej;
- e) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- f) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- g) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- h) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- i) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu lub przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu lub przeprowadzeniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- j) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- k) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary ( t. j. Dz.U. z 2019 poz. 628 z późn. zm.);
- l) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- m) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 369 z późn. zm.), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- n) wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację; w stosunku do którego zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 243 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 498 z późn. zm.);
- o) wykonawcę podlegającego wykluczeniu na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835 z późn. zm.), w szczególności wykonawcę, o którym mowa w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 tejże ustawy,

lub podlegającego wykluczeniu na podstawie art. 5k Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 roku dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L 229 z 31.07.2014, str. 1, z późn. zm.);

- p) wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, **w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.**

Brak podstaw do wykluczenia wykazują i potwierdzają wykonawca lub wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia oraz podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca lub wykonawcy (w zakresie podmiotu trzeciego - za wyjątkiem przynależności do grupy kapitałowej).

## **8. Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia**

**Etap I** - dokumenty wymagane na moment składania ofert:

### **A. Formularz ofertowy wraz z załącznikami:**

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz oświadczenie o braku powiązań z podmiotami sankcjonowanymi.
3. Wykaz zrealizowanych zamówień w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia wraz z dowodami, że zamówienie zostało wykonane lub jest wykonywane należycie.
4. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia wraz z dowodami, że osoby wskazane w pkt. 6.1 ppkt. 3 lit. c) - f) zapytania ofertowego posiadają wymagane wykształcenie i doświadczenie.
5. Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym.
6. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej.
7. Oświadczenie Wykonawcy dot. wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO.

**Etap II** - Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, nie później niż w dniu zawarcia umowy, zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu:

1. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia oraz zawierającą upoważnienie dla jednego z Wykonawców do składania i przyjmowania oświadczeń wobec Zamawiającego w imieniu wszystkich Wykonawców, a także do otrzymywania należnych płatności.
2. W przypadku braku złożenia przez oferenta któregokolwiek z ww. dokumentów dostarczanego w ramach Etapu I lub II lub przedłożenia w ramach tych Etapów dokumentu sporządzonego nieprawidłowo, Zamawiający **może wezwać** oferenta w formie pisemnej do przedłożenia brakującego lub prawidłowo sporządzonego dokumentu, wyznaczając mu w tym celu stosowny termin. W razie nieprzedłożenia brakującego lub prawidłowo sporządzonego dokumentu w wyznaczonym terminie, Zamawiający wykluczy oferenta z udziału w postępowaniu. **Ofertę złożoną przez oferenta wykluczonego uważa się za odrzuconą.**

## 9. Informacja dla Wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów oraz zamierzających powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa powyżej, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na wiedzy i doświadczeniu, sytuacji ekonomicznej i finansowej oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Wykonawca, który polega na zasobach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając w **oryginale** (tj. opatrzonym kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną do wystawienia tego dokumentu) **zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązany jest także złożyć wraz z ofertą Oświadczenie tego podmiotu o braku podstaw do wykluczenia oraz oświadczenie o braku powiązań z podmiotami sankcjonowanymi, Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych oraz Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej.**
3. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa powyżej (za wyjątkiem przynależności do grupy kapitałowej).
4. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w ppkt. 2-3 nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub sytuację ekonomiczną lub finansową.
6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, **jeśli podmioty te zrealizują zakres zamówienia, do realizacji którego te zdolności są wymagane.**
7. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia jednak zobowiązany jest do przestrzegania wszystkich zasad określonych w Istotnych Postanowieniach Umowy pod rygorem zapłaty kar umownych tam przewidzianych. Postanowienia tam określone dotyczą także dalszych podwykonawców. W przypadku gdy Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy będzie korzystał z pomocy podwykonawców, wówczas zobowiązany jest do wskazania w ofercie części zamówienia, którą powierzy im do wykonania oraz ich firm jeżeli są znane na dzień złożenia oferty.

## 10. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. jako konsorcjum, spółka cywilna). W takim przypadku oferta powinna spełniać poniższe wymagania.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie przedłożą wraz z ofertą pełnomocnictwo wszystkich stron, ustanawiające pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą albo z umowy łączącej podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie.

3. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub pełnomocnika).
4. Każdy z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum musi oddzielnie udokumentować, że nie podlega wykluczeniu.
5. W przypadku składania oferty wspólnej oświadczenia potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak powiązań z podmiotami sankcjonowanymi oraz brak podstaw wykluczenia składa się zgodnie z poniższymi zasadami:
  - a) każdy z Wykonawców wspólnie składających ofertę nie może podlegać wykluczeniu z postępowania oraz nie może posiadać powiązań z podmiotami sankcjonowanymi co oznacza, iż oświadczenie w tym zakresie musi złożyć każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną;
  - b) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału składa podmiot, który w odniesieniu do danego warunku udziału w postępowaniu potwierdza jego spełnianie.
6. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z wyznaczonym pełnomocnikiem.
7. Wypełniając formularz ofertowy oraz inne dokumenty powołujące się na Wykonawcę, w miejscu np. „nazwa i adres wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich uczestników konsorcjum, a nie tylko pełnomocnika konsorcjum.

## **11. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywaniu oświadczeń lub dokumentów**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
2. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie, w postaci lub w formie elektronicznej, za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego pod adresem: **roee.pl/bip** oraz przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej (w formie pliku .pdf lub.doc) – poprzez pocztę elektroniczną i adres e-mail: **projekty@roee.pl**
3. Zamawiający ogłasza zapytania ofertowe oraz publikuje informacje kierowane do wszystkich Wykonawców na swojej stronie internetowej pod adresem: **roee.pl/bip**
4. Komunikacja między Zamawiającym a poszczególnymi Wykonawcami odbywa się przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej (w formie pliku .pdf lub.doc) – poprzez pocztę elektroniczną i adres e-mail: **projekty@roee.pl**
5. Zamawiający dopuszcza w ramach prowadzonej korespondencji przysyłanie informacji (np. załączników do ofert) poprzez umieszczanie w korespondencji załączników do serwerów hostingowych podmiotów trzecich umożliwiających przechowywanie plików (np. Wetransfer, Microsoft Onedrive, Google Drive). Do obowiązków Wykonawcy należy umożliwienie dostępu Zamawiającemu do takich plików i ich pobieranie oraz zapewnienie bezpieczeństwa, poufności i integralności tych plików.

## **12. Opis sposobu udzielania wyjaśnień treści Zapytania ofertowego**

1. Pytania do Zapytania ofertowego można kierować pisemnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej (w formie pliku .pdf lub.doc) – poprzez pocztę elektroniczną i adres e-mail: **projekty@roee.pl**
2. Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi na zadane pytania, o ile wnioszek o wyjaśnienie treści Zapytania lub jego Załączników wpłynie do Zamawiającego **nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu wyznaczonego` na składanie ofert**. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na termin składania wniosków o wyjaśnienie treści Zapytania. Zamawiający może udzielić wyjaśnień na wnioski złożone po terminie.
3. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich oferentów w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących niniejszego Zapytania.



### 13. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Ofertę należy przedstawić na załączonym do zapytania ofertowego **Formularzu ofertowym**, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1**. Oferty złożone na innych formularzach zostaną odrzucone i nie będą podlegać ocenie.
2. Kompletna oferta powinna składać się z Formularza ofertowego wraz z wszystkimi dokumentami, o których mowa w pkt. 8. Etap I zapytania.
3. W formularzu ofertowym należy przedstawić podlegające ocenie jako kryteria oceny ofert:

#### 3.1. CZĘŚĆ I - Opracowanie założeń funkcjonalnych i użytkowych dla obszaru dawnego dworca kolejowego Toruń Północ oraz wykonanie projektu koncepcyjnego rewitalizacji i adaptacji czterech historycznych wagonów osobowych jako elementu przyszłej ekspozycji – infrastruktury towarzyszącej dla obszaru dawnego dworca kolejowego Toruń Północ

- **cenę brutto w PLN** za realizację zamówienia. Oferowana cena brutto w PLN za realizację przedmiotu zamówienia jest stałą ceną ryczałtową przez cały okres trwania umowy i nie może ulec zwiększeniu. W cenie należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w niniejszym Zapytaniu ofertowym oraz koszty, jakie poniesie oferent z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Cena przedstawiona w ofercie musi być wyrażona w polskich złotych.

#### 3.2. CZĘŚĆ II - Nadzór inwestorski nad realizacją przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji obszaru dawnego dworca kolejowego Toruń Północ

- **cenę brutto w PLN za 1 miesiąc realizacji zamówienia**. Oferowana miesięczna cena brutto w PLN za realizację przedmiotu zamówienia jest stałą ceną ryczałtową przez cały okres trwania umowy i nie może ulec zwiększeniu. W cenie należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w niniejszym Zapytaniu ofertowym oraz koszty, jakie poniesie oferent z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Cena przedstawiona w ofercie musi być wyrażona w polskich złotych.

4. Wszystkie pola Formularza ofertowego muszą być uzupełnione.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający **dopuszcza możliwość składania ofert częściowych:**  
**CZĘŚĆ I - Opracowanie założeń funkcjonalnych i użytkowych dla obszaru dawnego dworca kolejowego Toruń Północ oraz wykonanie projektu koncepcyjnego rewitalizacji i adaptacji czterech historycznych wagonów osobowych jako elementu przyszłej ekspozycji – infrastruktury towarzyszącej dla obszaru dawnego dworca kolejowego Toruń Północ**  
**CZĘŚĆ II - Nadzór inwestorski nad realizacją przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji obszaru dawnego dworca kolejowego Toruń Północ**
7. Oferta może być wypełniona pisemnie 1) komputerowo lub 2) czytelnym pismem ręcznie i następnie przesłana w postaci lub w formie elektronicznej.
8. Każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę.
9. Formularz oferty oraz dokumenty/oświadczenia składające się na ofertę muszą być podpisane przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu oferenta, przy czym podpis musi być czytelny i zawierać co najmniej nazwisko i stanowisko danej osoby. Jeżeli umocowanie nie wynika z dokumentów rejestrowych, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo – w oryginale lub notarialnie poświadczoną kopii.
10. Wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty winny być zaznaczone i opatrzone datą przez osobę/osoby podpisujące ofertę.
11. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.
12. Zamawiający, poza innymi przypadkami wskazanymi w Zapytaniu, odrzuci ofertę:
  - a. której treść nie odpowiada wymogom określonym w Zapytaniu ofertowym,

- b. niekompletną, której braków Wykonawca nie uzupełnił,
  - c. złożoną po terminie,
  - d. złożoną przez oferenta nie spełniającego warunków udziału w postępowaniu,
  - e. złożoną z rażąco niską ceną,
  - f. której cena przekracza wartość przeznaczoną w budżecie projektu na wykonanie zadania - w zakresie w jakim Zamawiający nie podejmie decyzji o zwiększeniu środków, które mogą być przeznaczone na realizację zamówienia.
13. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

#### 14. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Termin składania ofert: **17-12-2024. r.**
2. Ofertę należy przesłać w formie lub postaci elektronicznej na adres e-mail: [projekty@roee.pl](mailto:projekty@roee.pl).
3. Datą złożenia oferty jest dzień przyjęcia wiadomości e-mail z ofertą przez serwer pocztowy Zamawiającego, zgodnie z rejestrem zdarzeń na serwerze pocztowym Strony wysyłającej.
5. Przed terminem składania ofert Wykonawcy powinni sprawdzić ponownie zawartość dokumentów umieszczonych na stronie internetowej Zamawiającego w celu zapoznania się z treścią ewentualnych odpowiedzi lub wyjaśnień albo innymi zmianami wprowadzonymi przez Zamawiającego. Za zapoznanie się z całością udostępnionych dokumentów odpowiada Wykonawca.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. W przypadku gdy którakolwiek z ofert będzie wymagała wyjaśnień lub uzupełnień, lub jeśli konieczne będzie skorygowanie oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych lub innych omyłek w treści oferty, Zamawiający może z własnej inicjatywy skontaktować się z Wykonawcą, jednak kontakty te nie mogą spowodować istotnych zmian w warunkach oferty.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrócenia się do Wykonawcy z wnioskiem o wyjaśnienie treści złożonej oferty, w szczególności jeśli uzna, iż oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Cenę uznaje się za rażąco niską, jeżeli jest niższa o co najmniej 30% od szacowanej wartości zamówienia lub o 30% od średniej arytmetycznej cen (wartości brutto) wszystkich formalnie złożonych ofert.
8. Wyjaśnienia winny być przedstawione przez Wykonawcę w określonym przez Zamawiającego terminie. Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie oraz oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, oryginalności projektu Wykonawcy kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2177 z późn. zm). Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wystarczających wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

#### 15. Termin związania ofertą

Oferent jest związany swoją ofertą na czas **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert.



**16. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

**Zamawiający, przy wyborze oferty najkorzystniejszej będzie kierował się następującym kryterium:**

**16.1.CZĘŚĆ I - Opracowanie założeń funkcjonalnych i użytkowych dla obszaru dawnego dworca kolejowego Toruń Północ oraz wykonanie projektu koncepcyjnego rewitalizacji i adaptacji czterech historycznych wagonów osobowych jako elementu przyszłej ekspozycji – infrastruktury towarzyszącej dla obszaru dawnego dworca kolejowego Toruń Północ**

**a) 100% cena brutto** (wskazana na formularzu ofertowym cena brutto)

cena minimalna ze złożonych ofert

----- x 100 (waga kryterium cena)

cena oferty badanej

**16.2.CZĘŚĆ II - Nadzór inwestorski nad realizacją przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji obszaru dawnego dworca kolejowego Toruń Północ**

**a) 100% cena brutto za 1 miesiąc realizacji zamówienia** (wskazana na formularzu ofertowym cena brutto za 1 miesiąc realizacji zamówienia)

cena minimalna ze złożonych ofert

----- x 100 (waga kryterium cena)

cena oferty badanej

**16.3 Postanowienia wspólne dla wszystkich CZĘŚCI zamówienia**

Za ofertę najkorzystniejszą uznana będzie ta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów, tzn. zaoferuje najniższą cenę brutto.

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.

Z oferentem, który uzyskał największą liczbę punktów zostanie podpisana umowa na realizację przedmiotu zamówienia określonego w niniejszym zapytaniu, na podstawie Istotnych Postanowień Umowy.

Cena ofertowa musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia (cena ryczałtowa), a Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę za realizację całości przedmiotu zamówienia.

**17. Udzielenie zamówienia**

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego pod adresem: [roee.pl/bip](http://roee.pl/bip)
2. Wybranemu oferentowi Zamawiający wskaże miejsce oraz termin podpisania umowy na podstawie Istotnych Postanowień Umowy.

3. W przypadku, gdyby oferent, którego oferta została wybrana, uchylał się od zawarcia umowy lub oferta Wykonawcy została odrzucona, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała kolejną najwyższą ocenę.
4. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania (bez podania przyczyny zamknięcia postępowania) na każdym etapie postępowania, w tym po terminie złożenia ofert, w szczególności w przypadku nieprzekazania Zamawiającemu dawnego dworca kolejowego Toruń Północ**
5. O zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia bez wyboru oferty Zamawiający zawiadamia za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego: [roee.pl/bip](http://roee.pl/bip)
6. W przypadku zakończenia postępowania, o którym mowa w ust. 5, oferentom nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego.

#### **18. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy, na wezwanie Zamawiającego, poda wszelkie informacje niezbędne do wypełnienia treści umowy.
2. W przypadku, kiedy za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zobowiązani oni będą przed podpisaniem umowy, przedłożyć do wglądu Zamawiającemu umowę, o której mowa w pkt. 8 ppkt. 1 (Etap II) zapytania.

#### **19. Istotne Postanowienia Umowy**

##### **Złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją:**

1. Warunków określonych w niniejszym Zapytaniu ofertowym,
2. Opisu przedmiotu zamówienia znajdującego się we wszystkich dokumentach związanych z niniejszym postępowaniem i udostępnionych przez Zamawiającego,
3. **Istotnych Postanowień Umowy** dla danej CZEŚCI zamówienia, stanowiących odpowiednio **Załącznik nr 2a lub 2b** do niniejszego Zapytania ofertowego. W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje negocjacji umowy po wyborze Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza wyjaśnienie lub doprecyzowanie treści Istotnych Postanowień Umowy w toku postępowania w trybie zadawanych pytań.

#### **20. Zmiany postanowień zawartej umowy**

1. Zamawiający przewiduje, że dokona się zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, w szczególności w następujących przypadkach i zakresie:
  - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy:
    - a) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji zamówienia przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach;
    - b) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
    - c) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wystąpi sytuacja, że Wykonawca w okresie przewidzianym na realizację zamówienia nie mógł realizować przedmiotu zamówienia i w związku z tym wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania zamówienia. Czas, o który wydłużony zostanie umowny termin wykonania zamówienia nie może być dłuższy od czasu, przez który Wykonawca nie mógł realizować przedmiotu zamówienia;

- d) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy będzie konieczna po weryfikacji wykonanego projektu;
- e) zmiany terminu realizacji robót budowlanych/prac skorelowanych z zamówieniem objętych niniejszym zapytaniem ofertowym, w szczególności zmiany terminu realizacji prac wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem CZĘŚCI I zamówienia,
- f) konieczne okażą się dodatkowe uzgodnienia, pozwolenia lub zgłoszenia związane z zamówieniem,
- g) wystąpi Siła wyższa, mająca istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- h) wystąpi konieczność wykonania dodatkowych opracowań technicznych umożliwiających dalszą realizację zamówienia,
- i) inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością realizacji zamówienia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1) od lit. a) do i) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2) zmiany osobowe:

- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się takimi samymi uprawnieniami i doświadczeniem jak określone w Zapytaniu ofertowym,
- b) \*zmiany podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innych podwykonawców z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców kwalifikacji i doświadczenia, określonych w Zapytaniu ofertowym (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców).

3) pozostałe zmiany:

- a) zwiększenie przez Zamawiającego zakresu realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie powiększone o wynikające ze zwiększonego zakresu realizacji przedmiotu umowy;
- b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wykonaną dotychczas część zamówienia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi kosztami;
- c) zmiany w następstwie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością realizacji zamówienia;
- d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, jak również w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych na podstawie których jest realizowany projekt lub zaleceń Instytucji Zarządzającej;
- e) w przypadku zmian formalno-organizacyjnych;
- f) w przypadku ograniczenia albo nieprzyznania funduszy zewnętrznych Zamawiającemu;
- g) wprowadzenia zmian zgodnych z Wytycznymi z dnia 18 listopada 2022 roku dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 – na warunkach określonych w tych wytycznych.

- 2. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.
- 3. Warunkiem wprowadzenia zmian jest uprzednie poinformowanie na piśmie drugiej Strony o ujawnionych okolicznościach (wraz z uzasadnieniem) powodujących konieczność zmian

w umowie, a jeżeli zmiana będzie miała wpływ na warunki dofinansowania lub warunki określone we wniosku o dofinansowanie – konieczne może być uzyskanie zgody Instytucji Zarządzającej. Każda zmiana, pod rygorem nieważności, zostanie wprowadzona w formie pisemnej, w formie aneksu do umowy.

4. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiany danych teled adresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

## 21. Postanowienia końcowe

1. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: [roee.pl/bip](mailto:roee.pl/bip)
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian warunków Zapytania ofertowego. Oferenci, którzy złożyli oferty przed wprowadzeniem zmian zostaną poinformowani o tym fakcie i będą mieli prawo do wycofania oferty i złożenia jej ponownie zgodnie z wprowadzonymi zmianami lub wprowadzenie zmian do złożonych ofert.
3. Złożone oferty oraz załączniki nie podlegają zwrotowi.
4. Zamawiający przewiduje fakturowanie zgodnie z Istotnymi Postanowieniami Umowy.

## 22. Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: **Regionalny Ośrodek Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o.**, ul. Parkowa 2, Przysiek, 87-134 Zławieś Wielka, inspektor ochrony danych osobowych u Zamawiającego nie został wyznaczony,
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia **na CZĘŚĆ I - Opracowanie założeń funkcjonalnych i użytkowych dla obszaru dawnego dworca kolejowego Toruń Północ oraz wykonanie projektu koncepcyjnego rewitalizacji i adaptacji czterech historycznych wagonów osobowych jako elementu przyszłej ekspozycji – infrastruktury towarzyszącej dla obszaru dawnego dworca kolejowego Toruń Północ, CZĘŚĆ II – Nadzór inwestorski nad realizacją przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji obszaru dawnego dworca kolejowego Toruń Północ**; w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia, zawarciem umowy oraz jej realizacją oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO prowadzonym w trybie zapytania ofertowego **na CZĘŚĆ I - Opracowanie założeń funkcjonalnych i użytkowych dla obszaru dawnego dworca kolejowego Toruń Północ oraz wykonanie projektu koncepcyjnego rewitalizacji i adaptacji czterech historycznych wagonów osobowych jako elementu przyszłej ekspozycji – infrastruktury towarzyszącej dla obszaru dawnego dworca kolejowego Toruń Północ, CZĘŚĆ II – Nadzór inwestorski nad realizacją przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji obszaru dawnego dworca kolejowego Toruń Północ**. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO za prawnie uzasadniony interes Administratora uznaje się:
  - ustalenie lub dochodzenie przez Administratora roszczeń cywilnoprawnych wynikających z realizacji niniejszej umowy, a także obrona przed takimi roszczeniami;
  - weryfikację danych osobowych w publicznych rejestrach.
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty upoważnione zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, w szczególności Instytucji Zarządzającej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego a także specjalistycznym podmiotom, realizującym na zlecenie Instytucji Zarządzającej oraz beneficjenta kontrole i audyt w ramach Programu w celu prawidłowej realizacji zadań objętych Projektem. Odbiorcami państwa danych będą: podmioty i organy, którym Administrator jest zobowiązany lub



upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, oraz podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe powierzone do przetwarzania przez Administratora w związku z realizacją usług gwarantujących należyte wykonanie niniejszej umowy.

4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia postępowania oraz 3 lata po upływie tego terminu. W przypadku zawarcia i realizacji umowy obejmuje również okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy, chyba, że przepisy szczegółowe stanowią inaczej.
5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących wyniku z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego - podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do przeprowadzenia postępowania.
6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
7. Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, który administrator przetwarza na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.