

## Załącznik nr 2a do Zapytania Ofertowego – Istotne Postanowienia Umowy – CZĘŚĆ I Zamówienia

### ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

#### UMOWA

zawarta w Toruniu w dniu ..... r. pomiędzy:

**Regionalnym Ośrodkiem Zrównoważonego Rozwoju spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Przysieku przy ul. Parkowej 2, Przysiek, 87-134 Zławieś Wielka, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000370591, NIP 8792636573, REGON 340802621, o kapitale zakładowym 32 155 000,00 zł, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:  
Pana Pawła Wiśniewskiego – Prezesa Zarządu

**a**

..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

Zwani każda z osobna **Stroną**, a łącznie w **Stronami**

Została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

##### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zadania pn. **„Opracowanie założeń funkcjonalnych i użytkowych dla obszaru dawnego dworca kolejowego Toruń Północ oraz wykonanie projektu koncepcyjnego rewitalizacji i adaptacji czterech historycznych wagonów osobowych jako elementu przyszłej ekspozycji – infrastruktury towarzyszącej dla obszaru dawnego dworca kolejowego Toruń Północ”** obejmującego wykonanie dokumentu będącego założeniami funkcjonalnymi i użytkowymi dla obszaru dawnego dworca kolejowego Toruń Północ, wykonanie projektu koncepcyjnego rewitalizacji i adaptacji czterech historycznych wagonów osobowych oraz prac dodatkowych, porządkowych i zabezpieczenie placu robót, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawiera:
  - a) Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego,
  - b) Oferta Wykonawcy, stanowiąca Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
4. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz Oferta złożona przez Wykonawcę wraz z załącznikami stanowią integralną część Umowy.
5. Realizacja przedmiotu Umowy jest objęta dofinansowaniem w ramach projektu .....
6. W ramach realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie czynności i zrealizować wszelkie zobowiązania potrzebne do realizacji przedmiotu zamówienia, również te, których potrzeba ujawni się w trakcie realizacji Umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie i jej Załącznikach, nawet jeżeli nie przewidziano ich wprost w Umowie lub jej Załącznikach, a których wykonanie jest konieczne dla osiągnięcia celu Umowy.
7. Prace objęte przedmiotem Umowy muszą być wykonane zgodnie z najlepszymi zasadami sztuki, obowiązującymi przepisami, normami, Prawem budowlanym oraz Umową.
8. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy.
9. Przez „dokumentację” w dalszej części Umowy rozumie się w szczególności dokument będący założeniami funkcjonalnymi i użytkowymi dla obszaru dawnego dworca kolejowego Toruń Północ,

projekt koncepcyjny rewitalizacji i adaptacji czterech historycznych wagonów osobowych, wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

## § 1 a

### Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:

- a) posiada wszelką wiedzę, doświadczenie, sprzęt i środki niezbędne w ramach ustalonego Wynagrodzenia do zrealizowania Umowy oraz dysponuje odpowiednią liczbą odpowiednio wyszkolonego personelu Wykonawcy a także - w przypadku gdy wymagają tego obowiązujące przepisy - posiada pełne uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie Umowy;
- b) przed zawarciem Umowy zapoznał się z przedmiotową nieruchomością, niezbędnymi dokumentami dotyczącymi realizacji przedmiotu Umowy dostępnymi przed zawarciem Umowy i wszelkimi materiałami otrzymanymi od Zamawiającego oraz uzyskał wszystkie informacje konieczne dla realizacji przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich uwag;
- c) starannie skalkulował wynagrodzenie i jest ono wystarczające dla realizacji Umowy, w tym pokrycia wszelkich związanych z tym kosztów, których poniesienie przez Wykonawcę będzie konieczne dla realizacji Umowy;
- d) skalkulował ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie, w szczególności uwzględniając szacunkowy charakter danych przekazanych przez Zamawiającego;
- e) ma wystarczającą zdolność finansową do realizacji Umowy na zasadach finansowych w niej określonych.

## § 2

### Terminy realizacji Umowy

1. Strony ustalają kluczowe terminy realizacji Umowy:
  - a. termin rozpoczęcia realizacji Umowy: **od dnia zawarcia Umowy,**
  - b. terminy realizacji poszczególnych etapów Umowy: zgodnie z Harmonogramem ustalonym przez Strony, stanowiącym **Załącznik nr 4 do Umowy,**
  - c. termin zakończenia realizacji Umowy – 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru wskazany w protokole odbioru końcowego, sporządzonym zgodnie z § 4 Umowy i podpisanym przez obie Strony Umowy.
3. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca opracuje, przedłoży i uzgodni z Zamawiającym Harmonogram Prac zgodny z wytycznymi Zamawiającego, który podlegać będzie akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca ma obowiązek pisemnego poinformowania Zamawiającego o możliwym niedotrzymaniu terminu zakończenia realizacji Umowy z co najmniej **10-dniowym** wyprzedzeniem.

## § 3

### Prawa i obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) udostępnienia Wykonawcy informacji lub dokumentów znajdujących się w jego posiadaniu, niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 2) terminowej zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
  - 3) udzielenia stosownych pełnomocnictw, jeżeli jest to wymagane do wykonania przedmiotu Umowy;
  - 4) sprawdzenia dostarczonej przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji w ramach przedmiotu Umowy w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty jej przekazania przez Wykonawcę - o ile Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia podejmie decyzję, że będzie ją sprawdzał.
2. Zamawiający jest uprawniony do udzielania Wykonawcy wskazówek i wytycznych co do realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) wykonanie dokumentacji w ramach przedmiotu Umowy:
    - 1) wykonania przedmiotu Umowy przy dołożeniu należytej staranności i przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej oraz zgodnie ze złożoną ofertą, Opiszem przedmiotu zamówienia, wytycznymi, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi

- przepisami, standardami technicznymi oraz obowiązującymi normami branżowymi, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych (jeżeli będą pozyskane), a także z uwzględnieniem nowych uwarunkowań prawnych, które zaistnieją do dnia zakończenia realizacji przedmiotu Umowy,
- 2) pozyskania wszelkich wymaganych ze względu na przedmiot Umowy decyzji, zgód, pozwoleń, uzgodnień, opinii, dokonania zgłoszeń do właściwych organów,
  - 3) cyklicznego, to jest nie rzadziej niż 1 (jeden) raz na miesiąc, informowania Zamawiającego o postępach w realizacji Umowy,
  - 4) bezzwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego, o znanych Wykonawcy ewentualnych okolicznościach mogących skutkować nieterminową realizacją Umowy; do informacji Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wszelkie posiadane dokumenty, potwierdzające okoliczności mogące mieć wpływ na terminowe wykonanie Umowy,
  - 5) uczestnictwa w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
  - 6) uzupełnienia i poprawienia dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego,
  - 7) wykonania Umowy w terminach w niej wskazanych,
  - 8) umożliwienia Zamawiającemu bieżącej kontroli wykonywania Umowy,
  - 9) udziału w odbiorze przedmiotu Umowy,
  - 10) sporządzania wszelkich dokumentów przeznaczonych dla Zamawiającego,
  - 11) przekazania Zamawiającemu wszelkich decyzji i postanowień właściwych organów, wydanych w związku z realizacją Umowy, w terminie umożliwiającym wniesienie przez Zamawiającego ewentualnego odwołania,
  - 12) dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji w ramach przedmiotu Umowy w czterech egzemplarzach plus pełną dokumentację w formie elektronicznej. Dokumentację będącą przedmiotem Umowy należy dostarczyć w formie pisemnej (w technice umożliwiającej reprodukcję) oraz na nośniku elektronicznym – CD lub DVD,
- b) wykonanie prac dodatkowych, porządkowych i zabezpieczenie placu robót:
- 1) przestrzegania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,
  - 2) uczestniczenia w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
  - 3) uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, zgód, pozwoleń, uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii i zatwierdzeń, jeżeli są konieczne dla realizacji przedmiotu Umowy;
  - 4) zorganizowania, zagospodarowania oraz należytego zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac wraz z zapleczem, ponoszenia kosztów mediów koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy;
  - 5) usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez siebie w trakcie realizacji Umowy,
  - 6) utrzymania miejsca prowadzenia prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne,
  - 7) uprzątnięcia terenu; Wykonawca będzie postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.),
  - 8) uczestniczenia w odbiorach,
  - 9) ponosić wszelkie opłaty związane z prowadzeniem i zabezpieczeniem prac.

#### § 4. Odbiory

1. Wykonawca, po łącznym zrealizowaniu następującego zakresu zadań – etapów:
  - 1) prace przygotowawcze – etap: „prace przygotowawcze”,
  - 2) Inwentaryzacja architektoniczno-konserwatorska, skanowanie i fotogrametria + model rekonstrukcyjny – etap: „fotogrametria”,
  - 3) Prace archeologiczne i nadzory – etap: „prace archeologiczne” ,
  - 4) Ekspertyza budowlano-konstrukcyjna wraz z zaleceniami dot. prac remontowo-konserwatorskich - etap: „badania wytrzymałościowe”,

- 5) Dokument będący założeniami funkcjonalnymi i użytkowymi - etap: „projekt funkcjonalno-użytkowy założenia”,
- 6) Badania konserwatorskie materiałoznawcze terenowe; badania laboratoryjne; kwerenda archiwalna – etap: „kwerenda archiwalna i badania MIK”,
- 7) Przygotowanie dokumentacji wagonowej - etap: „przygotowanie dokumentacji wagonowej”,
- 8) Odbiór końcowy – etap: „odbior; zakończenie umowy”

zgłosi Zamawiającemu wykonane prace do obioru. Odbiory wskazane w pkt 1-6 mają charakter odbiorów częściowych.

2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu prac objętych odbiorem. W przypadku dokumentacji, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację do siedziby Zamawiającego lub innego miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
3. Odbiór, za pomocą Komisji odbiorowej, zgodnie z procedurą określoną poniżej, zorganizowany będzie przez Zamawiającego. Komisja będzie składała się z, przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy oraz innych osób wskazanych przez Zamawiającego.
4. Dowodem odebrania pracy jest protokół odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron. Wzór protokołu odbioru stanowi **Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy**.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też informacje o pracach zaniechanych, terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze, a także oszacowanie wartości prac niezbędnych celem usunięcia wad przedmiotu Umowy.
6. Kwota wynagrodzenia określona w Umowie w § 6 ust. 1 ulegnie zmniejszeniu o wartość prac faktycznie niewykonanych lub wartość prac niezbędnych do usunięcia wad, co będzie wynikało z protokołu odbioru.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o odroczeniu złożenia oświadczenia o przyjęciu prac do czasu usunięcia wad i usterek, jeżeli w czasie odbioru ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Jeżeli przy odbiorze prac Zamawiający uzna za konieczne dokonanie poprawek lub uzupełnień w wykonanej pracy, Wykonawca jest zobowiązany wykonać je w ramach otrzymanego wynagrodzenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, o ile braki lub wady powstały wskutek wykonania przedmiotu Umowy niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy, stanem współczesnej wiedzy technicznej lub obowiązującymi przepisami prawa. Szczegółowy wykaz niezbędnych poprawek lub uzupełnień oraz termin ich ostatecznego wykonania Strony określą w protokole odbioru. Procedura odbioru zostanie powtórzona do czasu odbioru bezusterkowego i bez uwag.
10. Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują według własnego wyboru następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę na jego koszt;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający odmówi dokonania odbioru.
10. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Strony zgodnie oświadczają, że podpisanie jakiegokolwiek protokołu częściowego bez uwag i usterek nie oznacza realizacji całości zadania bez uwag i usterek uprawniające Wykonawcę do otrzymania płatności końcowej - odbiorowi będzie podlegała całość zadania objętego Umową.
12. W przypadku braku uczestnictwa w czynnościach odbiorowych lub odmowy podpisania stosownego protokołu odbioru przez Wykonawcę, Zamawiający jest upoważniony do jednostronnego sporządzenia i podpisania protokołu odbioru, z wiążącym skutkiem dla obu Stron.
13. Dokumentacja określać przedmiot zamówienia za pomocą obiektywnych cech technicznych, jakościowych lub wymagań funkcjonalnych, uwzględniając standardy, wytyczne lub inne ustalenia techniczne przyjęte do stosowania u Zamawiającego. Nie należy zamieszczać sformułowań, które wskazywałyby na konkretny wyrób, producenta lub wykonawcę. Jeżeli nie ma możliwości opisanie w ten sposób przedmiotu zamówienia np. ze względu na jego specyfikę, dopuszcza się opisanie przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie typu pożądanego produktu, z jednoczesnym zapisem „lub równoważny”. Warunki, jakie powinien spełnić produkt równoważny winny zostać opisane w dokumentacji.



## § 5

### Osoby odpowiedzialne za realizację postanowień Umowy

1. Jako koordynatorzy w zakresie realizacji przedmiotu Umowy zostali wyznaczeni:
  - 1) ze strony Zamawiającego: ....., tel. ...., email .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: ....., tel. ...., email .....
2. Zmiana w/w osób lub ich danych kontaktowych nie wymaga zmiany umowy i jest skuteczna z chwilą powiadomienia drugiej Strony o dokonanej zmianie w formie dokumentowej pod rygorem nieważności.

## § 6

### Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu Umowy ustala się na kwotę ryczałtową ..... zł brutto (słownie zł: ..... złotych .... /100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym między innymi:
  - a) koszty udzielenia rękojmi i gwarancji Zamawiającemu na przedmiot Umowy, narzuty, zysk, ewentualne upusty, należny podatek VAT, pozostałe składniki cenotwórcze,
  - b) wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich, o których mowa w §12 ust. 4, z tytułu prawa do korzystania z utworów na każdym odrębnym polu eksploatacji, z tytułu wykonywania praw zależnych oraz realizacji innych zobowiązań, o których mowa w § 12 Umowy, jak również nabycia przez Zamawiającego egzemplarzy, o których mowa w §12 ust. 6 Umowy.
2. Płatność wynagrodzenia:
  - 1) 10% wynagrodzenia określonego w ust. 1 – tytułem zaliczki, po zawarciu niniejszej Umowy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy i po doręczeniu Zamawiającemu faktury VAT obejmującej kwotę zaliczki;
  - 2) 10% wynagrodzenia określonego w ust. 1 – po wykonaniu etapu 1 Umowy i jego odebraniu przez Zamawiającego;
  - 3) 10% wynagrodzenia określonego w ust. 1 – po wykonaniu etapu 2 Umowy i jego odebraniu przez Zamawiającego;
  - 4) 10% wynagrodzenia określonego w ust. 1 – po wykonaniu etapu 3 Umowy i jego odebraniu przez Zamawiającego;
  - 5) 10% wynagrodzenia określonego w ust. 1 – po wykonaniu etapu 4 Umowy i jego odebraniu przez Zamawiającego;
  - 6) 10% wynagrodzenia określonego w ust. 1 – po wykonaniu etapu 5 Umowy i jego odebraniu przez Zamawiającego;
  - 7) 10% wynagrodzenia określonego w ust. 1 – po wykonaniu etapu 6 Umowy i jego odebraniu przez Zamawiającego;
  - 8) 10% wynagrodzenia określonego w ust. 1 – po wykonaniu etapu 7 Umowy i jego odebraniu przez Zamawiającego;
  - 9) 20% wynagrodzenia określonego w ust. 1 – płatność końcowa, po zrealizowaniu przez Wykonawcę całości przedmiotu Umowy, na podstawie podpisanego przez Strony końcowego protokołu odbioru bez uwag oraz prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Z wyjątkiem płatności zaliczki, płatności dokonywane będą na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru bez uwag (częściowego/końcowego) oraz prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 14 dni od daty doręczonej Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku zwłoki z zapłatą należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jest uprawniony do otrzymywania faktury VAT.
7. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany w Umowie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”. W przypadku, gdy z jakichkolwiek przyczyn rachunek bankowy nie będzie znajdował

się na białej liście podatników VAT, płatność przez Zamawiającego ewentualnych należności wynikających z niniejszej Umowy może zostać wstrzymana do czasu umieszczenia przedmiotowego rachunku bankowego na białej liście podatników VAT, co nie będzie stanowić nienależytego wykonania Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie będą przysługiwać odsetki za opóźnienie ani za zwłokę. Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o braku jego rachunku bankowego na białej liście podatników VAT.

8. Strony w każdym przypadku dopuszczają możliwość realizacji płatności za zobowiązanie wynikające z Umowy z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, niezależnie od reguł ukonstytuowanych mocą Działu XI, Rozdział 1a ustawy o podatku od towarów i usług. W konsekwencji, dokonanie płatności z wykorzystaniem przywołanego mechanizmu stanowić będzie wykonanie zobowiązania przez Zamawiającego.
9. Zamawiający jest uprawniony do potrącania z należności

## § 7

### Warunki gwarancji i rękojmi

- a. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi z tytułu wad i usterek na wykonanie prac dodatkowych, porządkowych i zabezpieczenie placu robót na okres dwóch lat od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
- b. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi z tytułu wad i usterek dokumentacji na okres prowadzenia robót na jej podstawie oraz dodatkowo na okres jednego roku liczonego od dnia odbioru robót zrealizowanych według jego dokumentacji, jednak nie dłużej niż 60 miesięcy od podpisania końcowego protokołu odbioru dokumentu. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru dokumentacji.
- c. W przypadku wystąpienia wad lub usterek przedmiotu Umowy, Zamawiający, wedle własnego wyboru, może:
  - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad lub/i usterek w wyznaczonym przez siebie terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - b) nie żądając usunięcia wad lub usterek obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
  - c) odstąpić od Umowy w całości lub w części, która nie została odebrana, jest wadliwa, niekompletna lub zawierająca usterki i naliczyć kary umowne.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o stwierdzonych wadach lub usterkach przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni kalendarzowych od ich ujawnienia.
6. Po usunięciu wady lub usterki przedmiot Umowy zostanie odebrany przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. W przypadku, gdy Wykonawca ponownie dostarczy przedmiot Umowy zawierający wady lub usterki, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1 lub 2, jeżeli zawiadomienie o wadzie lub usterce zostało przesłane do Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych wad/i lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy, w przypadku nie dotrzymania terminu usunięcia wad/i lub usterek lub nieodpowiedniego ich usunięcia, bez utraty prawa do gwarancji i rękojmi (wykonanie zastępcze).
9. Wykonawca zobowiązany będzie pokryć Zamawiającemu szkodę poniesioną w związku z wykonaniem zastępczym, to jest zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy ceną, jaką Zamawiający zapłaciłby Wykonawcy gdyby ten wykonał przedmiot Umowy należycie, a ceną, którą Zamawiający zobowiązany był zapłacić w związku z wykonaniem zastępczym. Obowiązek ten zostanie spełniony przez Wykonawcę w terminie 14 dni liczonych od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.

## § 8

### Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Strony mogą naliczać kary umowne.

2. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu w terminie przedmiotu Umowy w całości lub w części – w wysokości 0,1% wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie § 6 ust. 1 Umowy - za każdy dzień opóźnienia względem terminu wskazanego w §2 ust. 1 pkt 3 Umowy;
  - 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu w terminie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie § 6 ust. 1 Umowy - za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) w przypadku opóźnienia w usunięciu w terminie wad ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie § 6 ust. 1 Umowy - za każdy dzień opóźnienia;
  - 4) w przypadku, gdy którakolwiek ze Stron odstąpi od Umowy w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub gdy Wykonawca odstąpi od Umowy w całości lub części bez uzasadnionej przyczyny - w wysokości 30% wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie § 6 ust. 1 Umowy;
  - 5) za naruszenie innych zobowiązań Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, niż wskazane powyżej – w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zapłata kary umownej zostanie dokonana przez Wykonawcę w terminie 7 dni liczonych od dnia wystąpienia z żądaniem jej zapłaty.
4. Jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych z należności Wykonawcy.
6. Kary umowne mogą być naliczane z różnych tytułów i sumować się.
7. Zapisy o karach umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie znajdują zastosowanie także w sytuacji odstąpienia od Umowy albo jej rozwiązania. Odstąpienie od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron albo jej rozwiązanie, bez względu na podstawę prawną i przyczyny, nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania Wykonawcy kar umownych.

## § 9

### Wypowiedzenie i odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej Umowy przed końcem okresu jej obowiązywania, jeżeli jest to podyktowane istotnym interesem prawnym, ekonomicznym, społecznym, gospodarczym lub finansowym Zamawiającego, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Prace wykonane do momentu wypowiedzenia Umowy zostaną rozliczone wg stanu zaawansowania, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 6 i 7. Wykonawcy nie będą przysługiwały inne roszczenia finansowe w stosunku do Zamawiającego.
2. Nie wyłączając ani nie ograniczając i nie modyfikując okoliczności oraz podstaw odstąpienia od niniejszej Umowy wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje także prawo odstąpienia od Umowy:
  - a. w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji;
  - b. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - c. jeżeli Wykonawca przerwał realizację Umowy i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni, z wyjątkiem przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
  - d. gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu Umowy w całości lub w części w terminach oznaczonych w Umowie, a opóźnienie przekroczy 30 dni,
  - e. gdy Wykonawca nie usunie w terminie wad przedmiotu Umowy objętego rękojmią/gwarancją,
  - f. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki niezgodnie z Umową i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, wyznaczającego 7-dniowy termin na usunięcie zastrzeżeń, nie nastąpiła poprawa oraz zmiana sposobu wykonywania obowiązków,
  - g. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 Zamawiający może odstąpić od Umowy w ciągu 30 dni od powzięcia przez niego wiadomości o wystąpieniu wymienionego w ust. 2 naruszenia bądź zdarzenia, nie później niż do dnia 31 grudnia 2030 r. W takim przypadku Wykonawcy, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 2 lit g), nie przysługuje wynagrodzenie.

4. Odstąpienie od Umowy winno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
5. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia oraz wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru prac w toku, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
6. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru prac wykonanych i do zapłaty wynagrodzenia za nie.
7. Postanowienia niniejszego artykułu nie wyłączają możliwości odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

## § 10

### **Zdarzenia niezależne od woli Stron**

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie stało się niemożliwe bezpośrednio i wyłącznie wskutek zaistnienia okoliczności siły wyższej, powstałej po zawarciu Umowy (zwanej dalej: Siłą Wyższą).
2. Strona starająca się o zwolnienie z odpowiedzialności w terminie 3 dni po zaistnieniu zdarzenia powiadomi na piśmie drugą Stronę o powyższym zdarzeniu, szczegółach natury okoliczności Siły Wyższej, prawdopodobnym czasie jej trwania i prawdopodobnych skutkach jej działania oraz o jej wpływie na realizację Umowy. W przypadku ustania okoliczności siły wyższej Strona starająca się o zwolnienie z odpowiedzialności w terminie 5 dni po ustaniu okoliczności Siły Wyższej powiadomi pisemnie drugą Stronę o powyższym fakcie.
3. Strona, która nie zawiadomi o zdarzeniu w terminie określonym w ust. 2 powyżej, będzie odpowiedzialna za szkody poniesione przez pozostałe Strony, których można było uniknąć w przypadku terminowego zawiadomienia, chyba że przy dołożeniu należytej staranności zachowanie tych terminów nie było możliwe.
4. W razie zaistnienia okoliczności Siły Wyższej terminy realizacji zobowiązań wynikających z Umowy przedłużają się o okres jej trwania oraz o okres wymagany do uwzględnienia Siły Wyższej w uaktualnionym terminie realizacji prac, chyba że Strony postanowią inaczej. W okresie zwłoki w świadczeniu Strony powołującej się na okoliczność Siły Wyższej, pozostałe Strony będą mogły powstrzymać się z wykonaniem swoich zobowiązań.
5. W celu zwolnienia się z odpowiedzialności Strona powołująca się na zaistnienie Siły Wyższej w najbliższym możliwym czasie rozpocznie usuwanie skutków tego zdarzenia oraz przeszkód uniemożliwiających należyte wykonanie zobowiązań umownych w celu przywrócenia należytego wykonania Umowy oraz usunięcia skutków siły wyższej i powyższych przeszkód wpływających na właściwe wykonanie zobowiązań umownych oraz podejmie wszelkie rozsądne z ekonomicznego punktu widzenia działania w celu należytego wykonania zobowiązań umownych, minimalizacji lub uniknięcia poniesienia strat przez Zamawiającego oraz ochrony jego interesów. Strony uzgodnią sposób postępowania w celu podjęcia należytego wykonania Umowy w możliwie krótkim czasie.
6. Jeżeli wskutek okoliczności Siły Wyższej Strona nie będzie mogła wykonać swoich zobowiązań umownych przez okres dłuższy niż 14 dni, Strony podejmą w dobrej wierze negocjacje zmierzające do uzgodnienia i podjęcia działań umożliwiających realizację Umowy. W razie trwania okoliczności Siły Wyższej dłużej niż 60 dni każda ze Stron ma prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
7. Za Siłę Wyższą w rozumieniu Umowy uznaje się zdarzenie: (a) zewnętrzne, (b) niemożliwe (lub prawie niemożliwe) do przewidzenia, (c) którego skutkom nie można zapobiec. Strony Umowy oświadczają, że mają świadomość, że niniejsza Umowa zawierana jest w stanie agresji zbrojnej Rosji na Ukrainę i stan ten nie ma wpływu na określone w Umowie zasady jej realizacji. Powoływanie się na stan siły wyższej w tym przypadku możliwe jest jedynie w sytuacji zmiany stanu prawnego lub wprowadzenia ograniczeń w funkcjonowaniu społecznym lub gospodarczym (w odniesieniu do stanu na dzień zawarcia umowy) które przełożą się na możliwość realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.



## § 11

### Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje, że dokona się zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, w szczególności w następujących przypadkach i zakresie:

1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy:

- a) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji zamówienia przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach;
- b) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
- c) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wystąpi sytuacja, że Wykonawca w okresie przewidzianym na realizację zamówienia nie mógł realizować przedmiotu zamówienia i w związku z tym wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania zamówienia. Czas, o który wydłużony zostanie umowny termin wykonania zamówienia nie może być dłuższy od czasu, przez który Wykonawca nie mógł realizować przedmiotu zamówienia;
- d) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy będzie konieczna po weryfikacji wykonanego projektu;
- e) zmiany terminu realizacji robót budowlanych/prac skorelowanych z zamówieniem objętych niniejszym zapytaniem ofertowym, w szczególności zmiany terminu realizacji prac wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem CZĘŚCI I zamówienia,
- f) konieczne okażą się dodatkowe uzgodnienia, pozwolenia lub zgłoszenia związane z zamówieniem,
- g) wystąpi Siła wyższa, mająca istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- h) wystąpi konieczność wykonania dodatkowych opracowań technicznych umożliwiających dalszą realizację zamówienia,
- i) inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością realizacji zamówienia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1) od lit. a) do i) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2) zmiany osobowe:

- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się takimi samymi uprawnieniami i doświadczeniem jak określone w Zapytaniu ofertowym,
- b) \*zmiany podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innych podwykonawców z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców kwalifikacji i doświadczenia, określonych w Zapytaniu ofertowym (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców).

3) pozostałe zmiany:

- a) zwiększenie przez Zamawiającego zakresu realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie powiększone o wynikające ze zwiększonego zakresu realizacji przedmiotu umowy;
- b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wykonaną dotychczas część zamówienia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi kosztami;
- c) zmiany w następstwie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością realizacji zamówienia;

- d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, jak również w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych na podstawie których jest realizowany projekt lub zaleceń Instytucji Zarządzającej;
  - e) w przypadku zmian formalno-organizacyjnych;
  - f) w przypadku ograniczenia albo nieprzyznania funduszy zewnętrznych Zamawiającemu;
  - g) wprowadzenia zmian zgodnych z Wytycznymi z dnia 18 listopada 2022 roku dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 – na warunkach określonych w tych wytycznych.
2. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.
  3. Warunkiem wprowadzenia zmian jest uprzednie poinformowanie na piśmie drugiej Strony o ujawnionych okolicznościach (wraz z uzasadnieniem) powodujących konieczność zmian w umowie, a jeżeli zmiana będzie miała wpływ na warunki dofinansowania lub warunki określone we wniosku o dofinansowanie – konieczne może być uzyskanie zgody Instytucji Zarządzającej. Każda zmiana, pod rygorem nieważności, zostanie wprowadzona w formie pisemnej, w formie aneksu do umowy.
  4. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

## § 12

### Prawa autorskie

1. Strony zgodnie oświadczają, że realizacja przedmiotu Umowy obejmuje również stworzenie przez Wykonawcę utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.), zwanych dalej: „Utworami”.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) posiadać będzie wszystkie niezbędne prawa własności intelektualnej i autorskie prawa do Utworów w zakresie umożliwiającym należyte wykonanie Umowy;
  - b) Utwory nie będą naruszać żadnych praw własności intelektualnej i praw autorskich osób trzecich.
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do Utworów, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do Utworów oraz wyłączne prawo do rozporządzania Utworami na polach eksploatacji wskazanych poniżej, lub też - najpóźniej w dniu wydania Utworów Zamawiającemu - prawa te będą Wykonawcy przysługiwały. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że Utwory stanowiąc będą dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.), natomiast nośniki, na których Utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do Utworów nie zostały zajęte w rozumieniu przepisów o postępowaniu egzekucyjnym.
4. Z chwilą określoną w ust. 6 poniżej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, całość autorskich praw majątkowych do Utworów wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworów w zakresie wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy pól eksploatacji, a w szczególności pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności w zakresie następujących pól eksploatacji:
  - a) wykonanie robót na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy;
  - b) przygotowywanie postępowań przetargowych w celu wyboru wykonawcy prac projektowych lub robót budowlanych na podstawie Utworów;
  - c) przystosowywanie, zmiana układu lub jakichkolwiek innych zmian w Utworach;
  - d) połączenia Utworu z innym utworem w celu ich wspólnego dalszego rozpowszechniania, również jako odrębnego utworu, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,
  - e) publikowanie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie prac projektowych, rozbudowy, przebudowy, dokonania modyfikacji obiektów budowlanych na podstawie Utworów, jeżeli zaistnieje taka potrzeba;
  - f) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy

- Utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy Utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
- g) wprowadzanie oryginałów Utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których Utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia, co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy Utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza Utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy Utworów, albo ich elementów, produkcji i rozpowszechniania nośników Utworów i ich egzemplarzy;
  - h) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do Utworów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej i intranetowej Zamawiającego i innych stronach internetowych i intranetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych - jakąkolwiek techniką, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM;
  - i) wykorzystanie Utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie Utworów oraz ich elementów do korzystania z oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
  - j) tłumaczenie Utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
  - k) wyłączne używanie i wykorzystywanie Utworów we wszelkiej działalności reklamowej, promocyjnej i informacyjnej prowadzonej przez Zamawiającego.
5. Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji wyłączne prawo do korzystania i rozporządzania Utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą Zamawiającego, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych. Dotyczy to również opracowań Utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań. Zamawiającemu z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów przysługuje w szczególności wyłączne prawo do decydowania o rozpowszechnianiu Utworów, udzielaniu licencji na ich wykorzystanie, w tym przeniesienie praw do Utworów na osoby trzecie.
  6. Autorskie prawa majątkowe do Utworów, jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą utrwalenia Utworu (przy czym w razie wątpliwości Utwór uważa się za ustalony najpóźniej z chwilą wydania egzemplarza nośnika, na którym dany Utwór został utrwalony), bez żadnych dodatkowych oświadczeń; z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których Utwory utrwalono, przekazanych Zamawiającemu.
  7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych, obejmujące w szczególności prawo do ingerowania w strukturę Utworów, dokonywania ich zmian i modyfikacji.
  8. Wykonawca powierza i wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących Wykonawcy praw osobistych do Utworów, ich opracowań i ich dalszych opracowań i udziela Zamawiającemu w tym celu nieodwołalnego pełnomocnictwa. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Utworów.
  9. Wykonawca gwarantuje i nieodwołalnie zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego lub podmiotów wskazanych przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Utworów, w szczególności gwarantuje i wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego

miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia Utworów, ingerowania przez Zamawiającego w integralność Utworów.

10. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszej Umowy, w tym autorskich praw majątkowych do Utworów i ich opracowań oraz do udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy.
11. Przeniesienie praw autorskich do Utworów nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy.
12. Utwory są objęte rękojmią, którą Strony rozszerzają w ten sposób, że Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw własności intelektualnej (w tym praw autorskich) do Utworów – w stosunku do Zamawiającego lub innego podmiotu, na który Zamawiający przeniósł prawa własności intelektualnej (w tym prawa autorskie) do Utworów – Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony przed tymi roszczeniami, w tym zwolni Zamawiającego lub taki podmiot od takich roszczeń lub - gdy wskutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z Utworów, będą musiały zaniechać korzystania z Utworów w całości lub w części lub wydane zostanie orzeczenie zobowiązujące do zapłaty z jakiegokolwiek tytułu na rzecz takiej osoby trzeciej - naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym zwróci koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami, w tym wszelkie koszty obrony prawnej. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu lub innemu podmiotowi, na który Zamawiający przeniósł prawa autorskie do Utworów powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej (w tym praw autorskich), Wykonawca przystąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej oraz pokryje wszelkie zasądzone koszty i odszkodowania, w tym koszty obsługi prawnej.
13. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakiegokolwiek naruszenie patentów, praw znaków handlowych, praw przedruków, know-how, zastrzeżeń projektowych, praw autorskich lub własności przemysłowych, które byłyby własnością osób trzecich.
14. Strony modyfikują art. 61 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.) w ten sposób, że Zamawiający będzie miał prawo do wielokrotnego wykorzystania Utworów podczas prowadzenia robót budowlanych na podstawie Utworów bez żadnego dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy z tego tytułu.

### §13

#### Ochrona danych osobowych

1. Jedynymi danymi osobowymi niezbędnymi do wykonania Umowy są dane osobowe osób ją realizujących z każdej ze Stron (przedstawiciele, reprezentanci etc.). Wzajemne przekazanie przez Strony takich danych stanowi ich ujawnienie (udostępnienie), ale w tym przypadku i w zakresie tych danych żadna ze Stron nie będzie decydowała o celach i środkach ujawnionych im danych osobowych. Dlatego też to każda ze Stron we własnym zakresie jest odpowiedzialna za pozyskanie zgód osób, których dane będą ujawniane jako realizujących Umowę lub uwierzytelnienie przetwarzania przekazywanych danych osobowych na innej podstawie prawnej wskazanej przez RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r., Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1) lub Ustawę z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych, Dz. U. z 2019 roku, poz. 1781 z późn. zm.).
2. W pozostałym zakresie, realizacja Umowy przez Wykonawcę z zasady nie wymaga dostępu do danych osobowych Zamawiającego. Zamawiający nie będzie udostępniał takich danych osobowych Wykonawcy, a Wykonawca jednocześnie oświadcza, że jest w stanie prawidłowo wykonać niniejszą Umowę bez takiego dostępu. Jeżeli taki dostęp okaże się konieczny i Wykonawca będzie przetwarzał dane w imieniu i na rzecz Zamawiającego, Strony zawrą odpowiednią umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych według wzoru przedstawionego przez Sprzedającego.



3. Każda ze Stron we własnym zakresie jest odpowiedzialna za wdrożenie takich środków technicznych i organizacyjnych przy uwzględnieniu stanu wiedzy technicznej, kosztu wdrażania oraz charakteru, zakresu, kontekstu i celów przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia, aby zapewnić bezpieczeństwo przetwarzanych przez nich danych osobowych odpowiadające temu ryzyku.
4. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o kwestiach wynikających z art. 13 RODO.

## § 14

### Podwykonawcy

1. Strony dopuszczają możliwość realizacji Umowy przy udziale podwykonawców, na zasadach określonych w § 14 niniejszej Umowy. Szczegółowy zakres części zamówienia powierzony podwykonawcy znajduje się w Ofercie Wykonawcy. Wykonawca nie może powierzyć realizacji całości Umowy podwykonawcy lub podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niepowierzenia innego zakresu prac lub innym podwykonawcom niewskazanym w Ofercie. Zmiana zakresu prac powierzonego podwykonawcy lub podmiotu podwykonawcy bądź też powierzenie prac innemu podwykonawcy może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego na zawarcie umowy z takim podwykonawcą, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przed przystąpieniem do wykonywania prac.
3. Zamawiający wymaga podania w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, dostaw lub usług.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w Ofercie, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie posiada zasoby niezbędne do realizacji Umowy w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w Ofercie.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części prac w ramach Umowy następuje w trakcie jej realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające, że podwykonawca ten gwarantuje należyte wykonanie powierzonych mu prac.
6. Zamawiający może nie wyrazić zgody na zawarcie z podwykonawcą umowy dotyczącej prac objętych Umową w szczególności jeżeli w ocenie Zamawiającego podwykonawca nie gwarantuje należytego wykonania powierzonych mu prac.
7. Powierzenie wykonania części prac podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców na zasadach określonych w art. 474 Kodeksu cywilnego.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy, usługi.
9. Przepisy powyższe stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## § 15

### Postanowienia końcowe

1. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 424).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada/nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 424).
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.



4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający zastrzega, że istotne zmiany Umowy mające wpływ na warunki dofinansowania mogą być uzależnione od decyzji Instytucji Zarządzającej.
5. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w pierwszej kolejności polubownie, a w przypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w tym ustawa Kodeks cywilny.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie.
8. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne w całości lub części, pozostałe postanowienia pozostają w mocy, Strony zaś zobowiązują się na wniosek którejkolwiek z nich do zastąpienia nieważnych postanowień, postanowieniami, których moc prawna i skutek ekonomiczny będą najbardziej zbliżone do postanowień zastępowanych.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
10. Niżej wymienione załączniki stanowią integralną część Umowy:
  - Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami
  - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
  - Załącznik nr 3 – Wzór protokołu odbioru
  - Załącznik nr 4 - Harmonogram

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załącznik nr 3

Wzór  
Protokół odbioru

**Regionalny Ośrodek Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o.**

ul. Parkowa 2, Przysiek  
87-134 Zławieś Wielka

Toruń, dnia.....

Protokół częściowego/końcowego odbioru\*

1. Nazwa odbieranej pracy:

.....

2. Podstawa odbioru:

.....

3. Przekazujący:

.....

4. Odbierający:

.....

5. Specyfikacja odbieranych prac:

a) prace dodatkowe, porządkowe i zabezpieczenie placu robót:

.....  
.....

b) dokumentacja:

Lp.	Nazwa przekazywanego dokumentu	Ilość egzemplarzy [ szt. / kpl. ]
1		
2		
3		

Przekazujący oświadcza, że ww. prace zostały wykonane zgodnie z wymogami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy.

1. Termin przekazania

.....

2. Termin odbioru



.....

3. Wartość brutto odebranych prac

.....

4. Niniejszy Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PRZEKAZUJĄCY:

.....  
.....

ODBIERAJĄCY:

\*niewłaściwe skreślić



## Załącznik nr 4 – Harmonogram

<b>l.p.</b>	<b>Etapy</b>	<b>Planowany okres realizacji</b>
1.	Prace przygotowawcze	
2.	Fotogrametria	
3.	Prace archeologiczne	
4.	Badania wytrzymałościowe	
5.	Projekt funkcjonalno-użytkowy - założenia	
6.	Kwerenda archiwalna i badania MIK	
7.	Przygotowanie dokumentacji wagonowej	
8.	Odbiory, zakończenie Umowy	