

Przysiek, dnia 02-09-2024 r.

Zamawiający:

Regionalny Ośrodek Zrównoważonego Rozwoju spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Parkowej 2, 87-134 Przysiek, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000370591, NIP 8792636573, REGON 340802621 o kapitale zakładowym 32 155 000,00 zł

Imię i nazwisko oraz e-mail osoby upoważnionej do realizacji zamówienia:

Magdalena Ziółkowska, e-mail: projekty@roee.pl

Zapytanie prowadzone w celu oszacowania wartości zamówienia

Celem niniejszego zapytania nie jest dokonanie wyboru oferty najkorzystniejszej, a weryfikacja cen rynkowych poprzez pozyskanie informacji o nich bezpośrednio od Wykonawców.

1. Przedmiot:

świadczenie usług dotyczących **całodobowego dozoru** zabudowanej nieruchomości położonej w Złejwsi Wielkiej przy ul. Lipowa 2, na działce o numerze 374/25 **o powierzchni 0,3536 ha oraz powierzchni zabudowy magazynu 821,20 m²**, zgodnie z opisem, który stanowi Załącznik nr 1.

2. Termin, do którego Wykonawcy mogą składać informacje cenowe: 10-09-2024 r.

3. Forma przesłania informacji:

elektronicznie: na adres e-mail projekty@roee.pl

Sposób przygotowania informacji: Wykonawca może złożyć jedną informację zawierającą miesięczną cenę ryczałtową w wysokości netto i brutto. Cena musi zostać podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena winna uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia. Informacja musi być przygotowana w języku polskim.

† Niniejsze szacowanie wartości zamówienia stanowi formę rozeznania rynku.

† Niniejsze szacowanie wartości zamówienia nie stanowi zobowiązania **Regionalnego Ośrodka Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o.** do zawarcia umowy.

4. Ochrona danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem

danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Regionalny Ośrodek Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o. ul. Parkowa 2, 87-134 Przysiek, inspektor ochrony danych osobowych u Zamawiającego nie został wyznaczony,
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem o świadczenie usług dotyczących nieruchomości położonej w Złejwsi Wielkiej.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, a także podmiotom świadczącym usługi pocztowe.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia postępowania oraz 3 lata po upływie tego terminu;
- Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do przeprowadzenia postępowania;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO – prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, –
 - prawo do usunięcia danych osobowych

Paweł Wiśniewski
Prezes Zarządu

Załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia

Świadczenie usług dotyczących **całodobowego dozoru** zabudowanej nieruchomości położonej w Złejwsi Wielkiej przy ul. Lipowa 2, na działce o numerze 374/25 o **powierzchni 0,3536 ha** oraz **powierzchni zabudowy magazynu 821,20 m²**

Zakres:

- pełnienie całodobowego pilnowania nieruchomości, w tym w niedziele i święta, przez co rozumie się stałą obecność wyznaczonej osoby w określonym miejscu i czasie, kontrolowanie osób wchodzących do nieruchomości, niedopuszczanie osób nieuprawnionych do wstępu do nieruchomości,
- współpraca z podmiotem świadczącym usługi monitoringu celem zapewnienia bezpieczeństwa nieruchomości,
- codzienny obchód dozorowanej nieruchomości
- codzienne sprzątanie - odkurzanie, mycie podłóg, posadzek, wycieranie kurzu z mebli, biurek, parapetów, mycie powierzchni szklanych, utrzymywanie czystości w toaletach, wyrzucanie śmieci,- środki czystości dostarczane na koszt Wykonawcy
- comiesięczne mycie okien
- pielęgnacja terenów zielonych wokół nieruchomości, -w tym grabienie liści
- odśnieżanie drogi dojazdowej do nieruchomości, odladzanie
- dozоровanie nieruchomości
- sprawdzanie stanu nieruchomości i poszczególnych pomieszczeń i instalacji wewnętrznej tj. elektrycznej, wod. kan., c.o. itp. – np. zalanie, wystąpienie przecieku, zanik zasilania budynku w energię elektryczną. W sytuacji zaistnienia któregoś ze zdarzeń lub innej nieprawidłowości - informowanie Zamawiającego lub odpowiednich służb w celu podjęcia stosownych działań.
- otwieranie i zamykanie drzwi wejściowych i bram dojazdowych do nieruchomości,
- dokonywanie drobnych napraw i konserwacji nieruchomości i znajdujących się tam urządzeń
- drobne prace rozładunkowe

Warunki

- posiadanie kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów
- zdolności technicznej lub zawodowej: dysponowanie osobą, która posiada uprawnienia na wózek widłowy w pełnym zakresie

Zamawiający gwarantuje:

- umowę o świadczenie usług,
- zakwaterowanie – dla osób świadczących usługi.

Zamawiający dopuszcza świadczenie w/w usług przez więcej niż dwie osoby.