

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 października 2020r. (data wpływu: 27 października 2020r., l.dz. 36205/2020), uzupełnionego w dniu 07 grudnia 2020r. (l.dz. 40365/2020) oraz w dniu 08 lutego 2021r l.dz. 4080,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Regionalnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej Sp. z o.o.,  
Ul. Parkowa 2, 87-134 Przysiek**

obejmujące:

**budowę budynku centrum logistyczno-wystawienniczego** (powierzchnia zabudowy: 408,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa: 601,35 m<sup>2</sup>, kubatura 2944,0 m<sup>3</sup>) wraz z wewnętrznymi instalacjami : gazową, wentylacji mechanicznej oraz zewnętrzną instalacją gazową z zainstalowanym urządzeniem pojazdów CNG oraz wewnętrzną linią zasilającą, do realizacji na działce o nr geod. 279/80 w miejscowości Przysiek, obręb 0013 Stary Toruń, gmina Zławieś Wielka.

Projekt budowlany został opracowany przez: **p. mgr inż. arch. Jerzego Huryn**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej (upr. bud. nr UAN-KZ-7210/128/86), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów (nr ewidencyjny KP-0116), **p mgr inż. Marcina Żak**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (upr. bud. nr KUP/0145/PWKb/15), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ( nr ewidencyjny KUP/BO/0125/20), **p. mgr inż. Macieja Sakowskiego**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (upr. bud. Nr KUP/0129/POOS/14), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/IS/0034/15). **p. inż. Wojciecha Falkowskiego**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, w zakresie sieci i instalacji elektrycznych (upr. bud. nr GP-KZ-7342/118/94), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/IE/0479/01),

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane,
- 2) **inwestor winien ustanowić kierownika budowy**, który jest obowiązany spełnić warunki określone w art. 45a ust. 1
- 3) **nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego**, posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej i konstrukcyjno-budowlanej (§ 2.1. pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. nr 138 z 2001 r. nr 138, poz. 1554 wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i pkt 4, art. 42 ust. 1 pkt 2 lit a oraz art. 42 ust. 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego.

**UZASADNIENIE**

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki o nr geod. 279/80 w miejscowości Przysiek, obręb 0013 Stary Toruń, gmina Lubicz.

Ponadto decyzję wydano w oparciu o:

1. Ostateczną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak BD.6733.9.5.2014 z dnia 24 czerwca 2014r., zmienioną ostateczną decyzją znak BD.6733.9.6.2014 z dnia 1 grudnia 2020r., przeniesioną ostateczną decyzją znak BD.6733.9.5.2014 z dnia 07 stycznia 2021r. wydane przez Wójta Gminy Zławieś Wielka.
2. Oświadczenie pełnomocnika inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Projekt budowlany.



## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Inwestor uiścił opłatę skarbową w wysokości **539,00 zł** – podstawa prawna: art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz.U.2020.1546 t.j. z dnia 2020.09.08 ze zm.).



Z up. STAROSTY  
*Krzysztof Melkowski*  
mgr Krzysztof Melkowski  
NACZELNIK  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Załącznik:

1. Projekt budowlany

### Otrzymują (strony postępowania):

1. Regionalny Ośrodek Edukacji Ekologicznej Sp. z o.o. – przez pełnomocnika: p. Izabelę Felcyn-Iwanek, ul. Matejki 1A/104, 85-061 Bydgoszcz (plus załącznik nr 1 – 2 egz.),
2. Województwo Kujawsko-Pomorskie ul. Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń

### Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Żławieś Wielka,
2. PINB w Toruniu, ul. Legionów 70/76, 87-100 Toruń (plus załącznik nr 1 – 1 egz.)
3. a/a (plus załącznik nr 1 – 1 egz.)  
(BP)

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
  - 1a. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
    - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
      - a) kierownika budowy,
      - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).