

## Załącznik nr 1A - Opis przedmiotu zamówienia

### I. Przedmiot zamówienia:

Przeprowadzenie robót budowlanych w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, związanych z modernizacją i remontem budynku Ośrodka Edukacji Ekologicznej Wilga w Górznie oraz Regionalnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej w Przysieku (Daglezja)

### II. Zakres zamówienia obejmuje :

- a. Opracowanie dokumentacji projektowej zawierającej projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- b. Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanego projektu oraz specyfikacji technicznej

### III. Szczegółowy opis zakresu prac budowlanych:

#### **CZĘŚĆ I - Ośrodek Edukacji Ekologicznej Wilga w Górznie**

- 1) zaprojektowanie innego układu pomieszczeń, poprawiając tym samym ich funkcjonalność,
- 2) zaprojektowanie i renowacja miejsc noclegowych: pokoje z 50 miejscami noclegowymi, pokoje 1, 2 i 3-osobowe, na wszystkich piętrach budynku, w tym m.in:
  - parter: skucie posadzki i wykonanie nowej warstwy wyrównawczej, położenie tynków i gładzi gipsowych na ściany, pomalowanie ścian w naturalnych kolorach,
  - I piętro: zerwanie starych desek drewnianych, płytek ściennych i posadzkowych, położenie tynków i gładzi gipsowych na ściany, pomalowanie ścian w naturalnych kolorach,
  - II piętro: położenie tynków i gładzi gipsowych na ściany, pomalowanie ścian w naturalnych kolorach,
  - III piętro: położenie tynków i gładzi gipsowych na ściany, pomalowanie ścian w naturalnych kolorach,
- 3) zaprojektowanie oraz modernizacja stołówki na 130 osób;
- 4) zaprojektowanie i montaż instalacji fotowoltaicznej;
- 5) zaprojektowanie miejsca usytuowania i instalacja windy przystosowanej również dla osób niepełnosprawnych;
- 6) zaprojektowanie i wykonanie podjazdów dla osób niepełnosprawnych (zewnątrznego i wewnętrznego) ;
- 7) zaprojektowanie i renowacja istniejących 6 toalet, w tym przystosowanie toalet do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa;
- 8) wymiana systemu telewizji naziemnej;
- 9) zagospodarowanie terenu, zaprojektowanie i utworzenie dodatkowych miejsc parkingowych, zainstalowanie dwóch bram wjazdowych na parking, stworzenie ogrodzenia (nowa kostka, część parkingu pomniejszona, aby zagospodarować przyległy teren trawiasty do zajęć z zakresu edukacji ekologicznej dzieci i młodzieży);
- 10) zaprojektowanie renowacji recepcji oraz korytarzy przystosowanych do potrzeb zakwaterowania oraz jej wykonanie ;
- 11) zmodernizowanie kotłowni;

- 12) zaprojektowanie miejsca usytuowania i zainstalowanie pieca konwekcyjno-parowego do kuchni;
- 13) przebudowa przegród zewnętrznych obiektu (zastosowanie np. wełny skalnej), ze względu na wyeksploatowanie materiałów budowlanych;
- 14) zaprojektowanie systemu oświetlenia i montaż lamp oświetleniowych terenu na elewacji obiektu, montaż opraw elektrycznych i lamp oświetleniowych;
- 15) zaprojektowanie i wykonanie obiektów małej architektury tj. zadaszony grill drewniany z wędzarnią, stół betonowy do tenisa, werandę drewnianą, miejsce na gromadzenie odpadów, ławki drewniano – betonowe, zewnętrzne siłownie, kosze na śmieci, miejsca parkingowe dla autobusów i samochodów;
- 16) przebudowa elewacji (w tym istniejącej plastikowej stolarki okiennej);
- 17) wymiana stolarki okiennej – plastikowej i drzwiowej wraz z montażem nowych parapetów;
- 18) zaprojektowanie zieleni towarzyszącej i jej wykonanie;
- 19) wymiana nawierzchni przy budynkach (nie dotyczy dróg publicznych);
- 20) wymiana materiałów wykończeniowych dachów (w niezbędnym zakresie, wynikającym z przeprowadzonej wizji lokalnej bądź z opracowanego projektu budowlanego):
  - wymiana poszycia dachowego,
  - wymiana zużytych elementów więźby dachowej i deskowania pełnego dachu,
  - konserwacja elementów więźby dachowej środkiem antygrzybicznym,
  - wymiana izolacji termicznej dachu z wełny mineralnej oraz na poddaszu,
  - docieplenie facjatek wełną mineralną łącznie z zabudową w systemie STG,
  - wymiana instalacji odgromowej,
  - naprawa kominów oraz gzymsów,
  - wymiana obróbek blacharskich, blacha w kolorze stalowym lub miedziana,
  - wymiana rynien i rur spustowych,
  - wymiana deskowania facjatek,
  - wymiana okien w facjatkach na drewniane, klejone w kolorze istniejącym;
- 21) wymiana systemu wentylacji w całym obiekcie;
- 22) zaprojektowanie, zainstalowanie i podłączenie instalacji elektrycznej
- 23) dostosowanie instalacji pożarnej w obiekcie do wymogów określonych przepisami prawa, w tym m.in.:
  - wyposażenie klatki schodowej K1 w urządzenia zapewniające jej oddymianie;
  - wymiana drzwi do klatki schodowej K1 z korytarzy oraz pomieszczeń na drzwi o klasie odporności ogniowej EI30;
  - zainstalowanie na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego;
  - oznakowanie znakami zgodnymi z Polskimi Normami drogi pożarowej
  - wykonanie badań wydajności i ciśnienia hydrantów zewnętrznych stanowiących źródło wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru;
  - połączenie urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej ;
  - zaimpregnowanie metodą natryskową do stanu trudno zapalności dostępnych elementów konstrukcyjnych dachu
- 24) zaprojektowanie i zmodernizowanie schodów prowadzących do jeziora leżącego przyległe do obiektu oraz odnowienie schodów wejściowych na piętro wraz z balustradą,

- 25) wymiana starej kotłowni na nową oraz modernizacja pozostałego systemu instalacji centralnego ogrzewania.
- 26) zaprojektowanie pomostów drewnianych na jeziorze Młyńskim w celu prowadzenia zajęć z edukacji ekologiczno-wodnej.

**Zamawiający oczekuje dokonania wizji lokalnej w celu zapoznania się ze stanem obecnym obiektu przed przedstawieniem oferty. Jej termin należy ustalić indywidualnie.**

## **CZĘŚĆ II - Ośrodek Edukacji Ekologicznej Dąglezja w Przysieku**

- 1) zaprojektowanie innego układu pomieszczeń, poprawiając tym samym ich funkcjonalność;
- 2) zaprojektowanie i renowacja w obrębie piętrowego budynku, w tym np. pokoi noclegowych w zakresie obejmującym m.in.:
  - parter: skucie posadzki i wykonanie nowej warstwy wyrównawczej, położenie tynków i gładzi gipsowych na ścianach, pomalowanie ścian w naturalnych kolorach,
  - I piętro: zerwanie starych desek drewnianych, płytek ściennych i posadzkowych, położenie tynków i gładzi gipsowych na ścianach, pomalowanie ścian w naturalnych kolorach,
  - II piętro: zerwanie starych desek drewnianych, płytek ściennych i posadzkowych, położenie tynków i gładzi gipsowych na ścianach, pomalowanie ścian w naturalnych kolorach,
  - Browar: położenie tynków i gładzi gipsowych na ściany, pomalowanie ścian w naturalnych kolorach,
  - Poddasze: poprawa i położenie nowej szczelnej warstwy z wełny mineralnej pomiędzy deskami stropu, rozłożenie nowych desek podłogowych, wymurowanie ścianek działowych.

W skład renowacji budynku wchodzi również:

- Wymiana poszycia dachowego
  - wymiana obróbek blacharskich, rynien oraz rur spustowych z blachy tytan- cynk
  - wymiana zużytych elementów więźby dachowej i deskowania pełnego dachu,
  - konserwacja elementów więźby dachowej środkiem antygrzybicznym,
  - wymiana izolacji termicznej dachu z wełny mineralnej oraz na poddaszu,
  - docieplenie facjatek wełną mineralną łącznie z zabudową w systemie STG,
  - wymiana instalacji odgromowej,
  - naprawa kominów oraz gzymsów,
  - wymiana deskowania facjatek,
  - wymiana okien w facjatkach na drewniane, klejone w kolorze istniejącym;
- 3) zaprojektowanie i zmodernizowanie 3 sal szkoleniowych;
  - 4) zaprojektowanie oraz zmodernizowanie stołówki na 150 osób (w tym osuszenie fundamentów);
  - 5) wymiana systemu telewizji naziemnej na nową;
  - 6) zaprojektowanie miejsca usytuowania i zainstalowanie windy przystosowanej również dla osób niepełnosprawnych;

- 7) zaprojektowanie i wykonanie podjazdów dla osób niepełnosprawnych (zewnętrznego i wewnętrznego);
- 8) zaprojektowanie i renowacja toalet, w tym przystosowanie 6 toalet do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa;
- 9) montaż instalacji fotowoltaicznej;
- 10) zagospodarowanie terenu, utworzenie miejsc parkingowych, zainstalowanie dwóch bram wjazdowych na parking, stworzenie ogrodzenia;
- 11) zaprojektowanie renowacji recepcji oraz korytarzy przystosowanych do potrzeb zakwaterowania oraz jej wykonanie;
- 12) zmodernizowanie istniejącej kotłowni gazowej (w tym zainstalowanie pompy ciepła jako systemu uzupełniającego);
- 13) przebudowa przegród zewnętrznych obiektu (zastosowanie np. wełny skalnej), ze względu na wyeksploatowanie materiałów budowlanych;
- 14) zaprojektowanie systemu oświetlenia i montaż lamp oświetleniowych terenu na elewacji obiektu, montaż opraw elektrycznych i lamp oświetleniowych;
- 15) zaprojektowanie i wykonanie obiektów małej architektury tj. wymiana poszycia dachowego nad grillem drewnianym z wędzarnią, stół betonowy do tenisa, werandę drewnianą, miejsce na gromadzenie odpadów, ławki drewniano – betonowe, zewnętrzne siłownie, kosze na śmieci, miejsca parkingowe dla autobusów i samochodów, tablice informacyjno-edukacyjne;
- 16) przebudowa drewna w elewacji (w tym drewniana stolarka okienna i drzwiowa oraz drewniane balustrady) – w kolorze naturalnym, bejcowane lub barwione inną substancją drewnochronną z zachowaniem widoczności struktury drewna;
- 17) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (drewniana);
- 18) zaprojektowanie zieleni towarzyszącej i jej wykonanie;
- 19) wymiana nawierzchni przy budynkach (nie dotyczy dróg publicznych);
- 20) wymiana systemu wentylacji w całym obiekcie;
- 21) instalacja nawadniająca (zraszająca zieleń oraz park przyległy do obiektu) - zaprojektowanie i wykonanie;
- 22) wymiana na nową instalacji elektrycznej w obiekcie w części zabytkowej;
- 23) wymiana instalacji pożarnej w obiekcie - w szczególności wymiana systemu, centrali i czujek
- 24) wymiana instalacji odgromowej;
- 25) wymiana/modernizacja instalacji centralnego ogrzewania.

**Zamawiający oczekuje dokonania wizji lokalnej w celu zapoznania się ze stanem obecnym obiektu przed przedstawieniem oferty. Jej termin należy ustalić indywidualnie.**